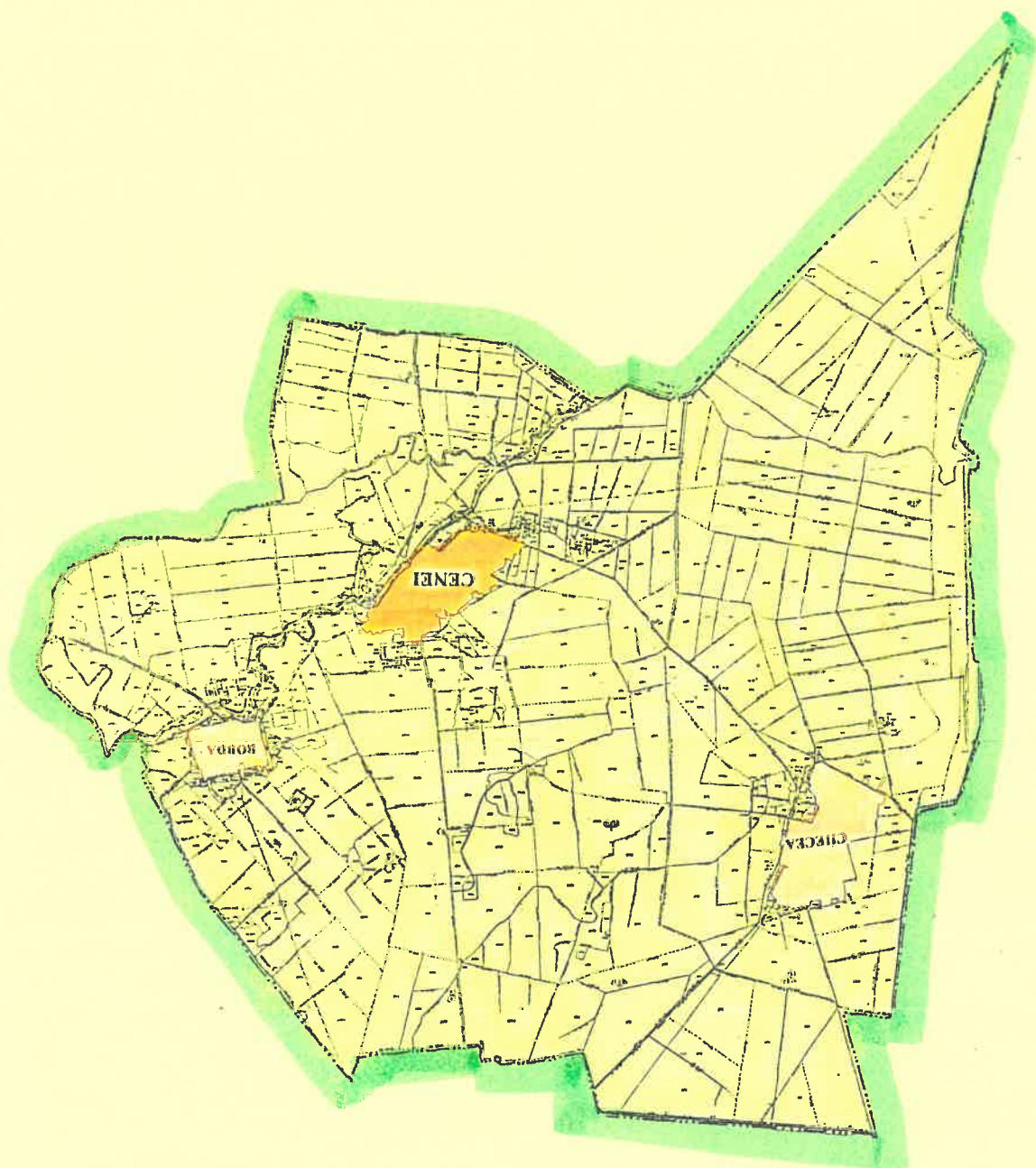


PLAN URBANISTIC GENERAL

MEMORIU GENERAL

CENEI

PUG



# FOAIE DE CAPĂT

DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL  
BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL  
COMUNEI CENEI  
PROIECTANT: SC STIROLINE SRL  
CONTRACT NR.: 017/1996  
DATA ELABORĂRII: 1998

# COLECTIV DE ELABORARE

URBANISM:

LUCRĂRI DE

INFRASTRUCTURĂ:

LUCRĂRI EDILITARE:

TEHNOREDACTARE:

arh. Haralambie COCHETI

ing. Ioan ȘTEFĂNIȚĂ

ing. Radu ȘTEFĂNIȚĂ

ing. Ioan ȘTEFĂNIȚĂ

ing. Constantin IORDĂNESCU

# **PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CENEI**

## **MEMORIU DE SINTEZĂ**

### **1. CONSIDERAȚII GENERALE**

Planul urbanistic general constituie documentul de analiză a situației existente din fiecare localitate, evaluarea disfuncționalităților și de stabilire a obiectivelor, acțiunilor și a măsurilor necesare pentru dezvoltarea coordonată a localităților din punct de vedere economic, social și urbanistic.

Metodologia de elaborare respectă prevederile Ordinului MLPAT Nr.91/1991.

### **2. DELIMITAREA INTRAVILANULUI**

În cele trei localități situate pe teritoriul comunei și anume Cenei, centru de comună, Bobda și Checea, sate aparținătoare, intravilanul actual care delimitează zonele construite sau destinate construcțiilor, cuprinde atât suprafețele înscrise în evidența cadastrală a teritoriului ca intravilan, cât și incinte construite, formând trupuri distincte, alipite sau distanțate de perimetrele vetrelor localităților (platforme zootehnice, baza AGROMEC, cimitire, etc) incluse însă în bilanțul cadastral al comunei potrivit destinației actuale, după cum urmează:

Principalele funcții în cele trei localități ale comunei acelea de locuire, administrativă, economică și culturală trebuie susținute prin măsuri specifice și amortizate potrivit tendințelor de perspectivă.

Actualii indicatori de locuire de 3000 persoane la 1000 locuințe, de 1,2 persoane pe o cameră, de 2,4 camere pe o locuință, de 40,7 mp suprafață locuibilă pe o locuință și de 13,8 mp suprafață locuibilă pe o persoană, sunt superiori mediei regionale și pe țară.

### **3. DELIMITAREA ZONELOR FUNCȚIONALE**

Actualele platforme agricole prin restructurare pot asigura creșteri economice care să susțină sporuri ale populației.

Reconstrucția fondului locativ și sportirea construcției de locuințe pe terenuri libere existente asigură deasemenea condiții de rezolvare a problemelor de creștere demografică.

Extinderea extravilanului celor două localități cerută de comunitatea locală se justifică prin evoluția economică și socială prognozată pe perioada până în anul 2010, și în perspectiva îndepărtată de reluarea creșterii demografice pe fondul unei relansări economice și ameliorarea elementelor de urbanism a localităților.

Întreaga extindere este destinată funcției de locuire și a activităților complementare.

<b>Localitatea</b>	<b>Suprafețe intravilan conform evidenței cadastrale</b>	<b>Suprafețe incinte construite distincte cuprinse în bilanțul cadastral al comunei</b>	<b>Suprafețe de teren propuse pentru extinderi</b>
Cenei	196,39	45,68	91,13
Bobda	78,05	15,75	32,05
Checea	195,53	13,05	56,02
<b>TOTAL</b>	<b>469,97</b>	<b>74,48</b>	<b>179,20</b>
	ha	ha	ha

Sporul populației prognozat pentru anul 2010 de 5300 locuitori față de 4914 locuitori în prezent este inferior încă populației înregistrate la recensământul din anul 1966 de 5940 locuitori.

Asigurarea condițiilor de locuire în condițiile creșterii ratei sporului demografic și a nevoii de înlocuire a fondului locativ uzat, determină păstrarea funcției de locuire ca funcție prioritară pe toată suprafața intravilanului localităților.

Funcția administrativă și culturală diferită de la o localitate la alta este asigurată de instituțiile publice existente a căror clădiri implică modernizări sau completări.

Organizarea în perspectivă a unității teritoriale de referință a zonei centrale de interes public asigură coordonarea acțiunilor și măsurile necesare în acest sens.

Funcția economică, agricolă, industrială și a serviciilor dispune în prezent atât de anexele gospodărești ale populației, cât și de incintele specializate ale societăților comerciale, spații comerciale de prestări de servicii.

Restrukturarea în perspectivă a platformelor economice în cadrul incintelor existente asigură condiții pentru creșterile economice necesare.

Organizarea zonelor funcționale din cele trei localități cu reglementările specifice constituie un obiectiv de bază a Planului Urbanistic General.

În acest sens au fost delimitate următoarele Unități Teritoriale de Referință:

a) Zona centrală de locuire și cu funcții complementare de interes public UTR.1

b) Zona de locuire de importanță urbanistică pe artere principale de circulație, de tranzit și de acces la Stația CFR UTR.2

c) Zonă de locuințe și funcții complementare UTR.3

d) Terenuri libere din intravilan ce necesită PUZ sau PUD pentru autorizarea construcțiilor UTR.4

Situația populației active și celei ocupate este de asemenea necorespunzătoare în toate cele trei localități, pe fondul diminuării activității agricole în societățile comerciale și a producției industriale locale.

În perioada până în anul 2010, în condițiile actuale de reformă nu se așteaptă o ameliorare substanțială a procentului persoanelor ocupate din cele active și nici o schimbare a raportului persoanelor ocupate în industrie și servicii față de cele ocupate în agricultură.

<b>Localitatea</b>	Recensământ 1966 1992	Situația la 1 ian. 1998	Estimare 2010
CENEI	2612	2160	2181
BOBDA	934	931	932
CHECEA	2394	1812	1801
<b>TOTAL</b>	<b>5940</b>	<b>4903</b>	<b>4914</b>
			<b>5300</b>

Evoluția prognozată pentru anul 2010 se prezintă astfel:

Pe fondul procesului de restructurare economică în întreaga țară, populația rurală conjunctural tinde să crească, stabilizarea fiind condiționată de dezvoltarea economică a localităților rurale.

Populația celor trei localități a suferit un proces de diminuare continuă în perioada anilor 1966 - 1992.

#### **4. RESURSE UMANE**

- e) Zonă de gospodărie comunală, inclusiv cimitire UTR.5
- f) Zonă de spații verzi, sport și agrement UTR.6
- g) Zonă unităților industriale și agricole UTR.7
- h) Terenuri degradate, bălți și gropi UTR.8
- i) Zonă CFR UTR.9

Pe fondul unei creșteri economice lente, resursele umane rămân insuficient utilizate.

## **5. POTENTIAL ECONOMIC**

Principala activitate economică în cele trei localități ale comunei în prezent este agricultura, bazată pe fertilitatea ridicată a solului, condiții climatice favorabile și a suprafeței însemnate a terenurilor agricole.

Deteriorarea condițiilor organizatorice în agricultură, diminuarea gradului de mecanizare și de aplicare a tehnologiilor performante, producția agricolă cunoaște diminuări semnificative.

Dezvoltarea economică de perspectivă impune asigurarea condițiilor pentru practicarea unei agriculturi intensive corelate cu dezvoltarea activităților de prelucrare integrală a produselor.

Ameliorarea gradului de ocupare a populației, a condițiilor sociale, este de așteptat să se producă prin dezvoltarea activităților industriale și de prestări de servicii publice și private.

Dezvoltarea sectoarelor de prelucrare și de servicii este necesar să fie sprijinite prin facilități variate în perioada de organizare și de consolidare a acestora.

## **6. CIRCULAȚIE - TRANSPORTURI**

Infrastructura de circulație și transporturi pe teritoriul comunei este asigurată atât pe drumul național Cărpiniș - Deta, cât și pe drumul județean Timișoara - Cenei, ambele modernizate și pe calea ferată Timișoara - Ionel, care leagă localitățile Cenei și Checea de fluxurile din zonă, cât și cu ale municipiului Timișoara și cel de graniță din imediata apropiere.

Infrastructura de circulație din intravilanul localităților este însă deficitară datorită proporției scăzute a străzilor modernizate, lipsa intersecțiilor amenajate necesare rezolvării punctelor de conflict periculoase.

Traficul feroviar este în scădere datorită declinului economic. În perspectiva anilor 2010 este de așteptat o ușoară redresare a acestui trafic, atât pentru



Extinderea sistemului de comunicații telefonice și modernizarea acestuia prin introducerea centralelor telefonice automate și a cablărilor subterane

În scopuri tehnologice constituie deasemenea un element de prioritate. Înființarea distribuției de gaze naturale pentru încălzire, prepararea hranei și biologică.

Constituirea sistemului de canalizare cu stații de epurare mecanică și

Este necesară realizarea egalonată a rețelelor de alimentare cu apă potabilă pe toată lungimea tramei stradale, extinderea capacității surselor de alimentare cu apă și înlocuirea conductelor de serviciu necorespunzătoare.

Dacă instalațiile de alimentare cu energie electrică au capacități suficiente atât pentru consumul populației, cât și pentru consumuri tehnologice, restul instalațiilor sunt insuficiente sau lipsesc.

Deși echiparea tehnico-edilitară a celor trei localități este superioară mediei pentru localități rurale, constituirea unei infrastructuri de tip urban necesită mobilizarea unor importante resurse financiare.

## **8. ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ**

Delegarea de autoritate comunităților locale și în acest domeniu constituie conceptul necesar activității de perspectivă a funcției administrative.

identificate.

Detalierea în Regulamentul Local de Urbanism și în planșa de Reglementări nu este de tip rigid în sensul gestionării amănunțite a situațiilor și soluțiilor

Principiul de dezvoltare urbanistică a celor trei localități rurale cu păstrarea elementelor tradiționale și de evoluție istorică, constituirea unei infrastructuri de tip urban și asigurarea armonizării funcțiilor de locuire cu cele economice de administrare și culturale, constituie elementul de bază a sistemului de reglementări specifice zonelor funcționale.

## **7. REGLEMENTĂRI SPECIFICE ZONELOR FUNCȚIONALE**

transporturi de mărfuri, cât și cel de călători, fiind necesare măsuri de modernizare a infrastructurii și a materialului rulant.

condiționează deasemeni dezvoltarea rurală și condiția de creștere economică.

## **9. PROTECTIA MEDIULUI**

În zonă nu sunt surse majore de poluare a mediului în afara complexelor zootehnice, substanțele chimice folosite în agricultură, a circulației rutiere, a fenomenului de eroziune a solului și datorită deșeurilor menajere. Toate aceste surse de poluare este necesar să fie puse sub control.

Programele de perspectivă trebuie să cuprindă măsuri de control strict al surselor de poluare de amenajare a unei gropi ecologice pentru depozitarea deșeurilor menajere, extinderea plantațiilor forestiere și a perdelelor de protecție și stații de epurare performante pentru prelucrarea apelor uzate din activități economice și menajere.

## **10. CONTROLUL RISCURILOR NATURALE**

Fiind zonă de risc seismic, proiectarea construcțiilor este necesar să se facă cu respectarea normativelor în vigoare.

# **PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CENEI**

## **MEMORIU GENERAL**

### **1. OBIECTUL LUCRĂRII**

Planul urbanistic general este documentația care stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare pentru o localitate existentă sau viitoare pe o perioadă determinată.

Alternativa la ideile de dezvoltare urbanistică moderniste și postmoderniste, a așezărilor răsfrate încadrate în peisaj, nepersonalizate și fără elemente de tradiție sau de evoluție istorică, în perspectiva previzibilă pentru primul secol din mileniul următor, soluția pentru mediul rural nu este mutarea populației în oraș.

Traducerea definitivă de la sat și de la activități agricole preponderente la activități economice diverse și la condiții similare de viață, urmează calea urbanizării localităților rurale păstrând elementele de tradiție și de evoluție istorică.

Situația zonelor construite sau destinate construcțiilor pe fiecare localitate în parte se prezintă, după cum urmează:

Pe teritoriul administrativ al comunei Cenei sunt situate un număr de trei localități. Centru de comună Cenei și satele aparținătoare Bobda și Checea. editare și a altor activități din localitate.

Intravilanul localității reprezintă suprafața ce cuprinde totalitatea clădirilor și a terenurilor destinate locuirii, dotărilor social-culturale și administrative, unități economice, căi de transport, spații verzi, terenuri sportive, lucrări

### **3.1. Situația existentă**

## **3. DELIMITAREA INTRAVILANULUI**

Baza documentară utilizată în elaborarea planului urbanistic general cuprinde:

- Date relevante din teren privind arhitectura specifică clădirilor, uzura și întreținerea acestora.
- Planurile cadastrale ale intravilanului și extravilanului localității.
- Registrele cadastrale ale intravilanului localității.
- Date strategice de recensământ a populației și locuințelor.
- Proiect IPROTIM Nr.36.365/1992 - Reactualizarea perimetrelor construite a localităților.
- Baza de date utilizate în elaborarea Planului de amenajare a teritoriului.

## **2. BAZA DOCUMENTARĂ**

Perioada de valabilitate a planului urbanistic general este de regulă de 5-10 ani, cu excepția cazurilor când intervin elemente deosebite care justifică actualizarea documentației.

Urmărind o dezvoltare coordonată a localităților, organizarea spațiului din punct de vedere economic, social și ecologic, analiza situației existente, relevarea disfuncționalităților, stabilirea și fundamentarea criteriilor de evaluare, planul urbanistic general stabilește strategia, reglementările și serviciile de urbanism aplicate în utilizarea terenurilor și construcțiilor din cadrul localităților.

## CENEI

Trup A - Vatra localității cuprinsă în evidența cadastrală în intravilan	196,39 ha
Trup B - Incinta IAS situat în sudul localității în stânga CF Cenei - Ionel	0,50 ha
Trup C - Locuințe IAS situate în sud-estul localității	1,00 ha
Trup D - Fermă IAS situată în partea de sud-est a localității	9,10 ha
Trup E - Sector zootehnic IAS situat în sud-estul localității în trupul digului canalului de desecare	15,05 ha
Trup F - Fermă IAS situat în nord-estul a localității	20,63 ha
<b>TOTAL</b>	<b>242,07 ha</b>
Destinația terenurilor în intravilanul cadastral se prezintă astfel:	
- grădini - arabil	90,96 ha
- pășuni	2,25 ha
- vii	0,06 ha
- livezi	0,36 ha
- total agricol	93,64 ha
- păduri	0,80 ha
- apa și bălți	10,60 ha
- neproductiv	0,35 ha
- străzi	36,21 ha
- curți construcții	55,50 ha
<b>TOTAL</b>	<b>196,39 ha</b>

Deși localitatea dispune de un capital social valoros, prin volumul construcțiilor și al instalațiilor deținute de societatea comercială cu capital majoritar de stat și ale fostului CAP, amplasat în majoritate în incinte distincte, acestea sunt în mare parte nefolosite, cu influențe negative privind asigurarea locurilor de muncă, a produsului social și a veniturilor bugetare.

## **BOBDA**

Trup A - Vatra localității cuprinsă în evidența cadastrală în intravilan	78,05 ha
Trup B - Fermă agricolă alipită localității	6,78 ha
Trup C - Sector zootehnic situat în sudul localității pe DC spre Sânmihailu German	5,70 ha
Trup D - Cimitir situat în nordul localității	2,17 ha
Trup E - Stație de pompare pt. desecare situată lângă digul de sud	1,00 ha
<b>TOTAL</b>	<b>93,80 ha</b>

Destinația terenurilor din intravilanul cadastral se prezintă astfel:

- grădini - arabil	42,32 ha
- pășuni	0,29 ha
- vii	0,17 ha
- total agricol	42,78 ha
- străzi	14,62 ha
- curți construcții	20,65 ha
<b>TOTAL</b>	<b>78,05 ha</b>

Și în cadrul localității Bobda patrimoniul deținut de fostul CAP, construcții și instalații este puțin folosit cu efecte negative privind asigurarea locurilor de muncă, a produsului social și a veniturilor bugetare.

## CHECEA

Trap A - Vatra localității cuprinsă în evidența cadastrală în intravilan	195,53 ha
Trap B - Țigărie situată în zona de sud a localității	1,00 ha
Trap C - Sector zootehnic situat în sudul localității pe drumul spre Cenei	12,05 ha
<b>TOTAL:</b>	<b>208,58 ha</b>

Destinația terenurilor din intravilanul cadastral se prezintă astfel:

- grădini - arabil	88,86 ha
- pășuni	8,00 ha
- total agricol	96,86 ha
- ape	5,47 ha
- străzi	31,77 ha
- curți construcții	61,43 ha
<b>TOTAL</b>	<b>195,53 ha</b>

Situația este similară localităților Cenei și Bobda privind utilizarea patrimoniului capitalului social. Activitatea preponderent agricolă este mult diminuată afectând negativ ocuparea forței de muncă cu efecte sociale negative.

### 3.2. Evoluția posibilă și priorități

Din analiza evoluției conjuncturale economice și demografice pe perioada până în anul 2010 la nivel național și regional rezultă următoarele tendințe:

- Creștere negativă a populației în prima perioadă a intervalului, stagnare și creștere lentă spre sfârșitul perioadei.
- Sporirea lentă a populației rurale prin mișcarea populației active din mediul urban, determinată de restructurarea activității industriale.
- Diminuarea activității economice și stagnare în prima perioadă a intervalului și creștere în partea a doua a intervalului.

În condițiile evoluției conjuncturale actualele perimetre destinate locuirii, dotărilor social culturale și administrative, pentru activități

economice, transporturi, lucrări edilitare, spații verzi și sportive este necesar să fie corectată în toate cele trei localități ale comunei.

Cresțerea populației și a activității economice datorită resurselor economice existente în localitatea centru de comună Cenei pe fondul echilibrării vieții sociale, impune asigurarea condițiilor de sport și a fondului de locuințe și a dotărilor complementare, motiv pentru care se cere includerea în perimetrul construit al suprafeței de 91,13 ha prin extinderea localității atât în nordul, cât și în sudul acesteia.

Parcelarea pe baza unui Proiect de Urbanism Zonal va asigura amplasamentele pentru sport și fondului de locuințe, cât și pentru activități complementare.

Revigorarea activităților agricole și industriale ca și a serviciilor în zona de graniță asigură resurse suplimentare pentru populația zonei motiv pentru care localitățile este necesar să fie pregătite pentru preluarea creșterilor demografice și economice.

Sportivizarea suprafețelor destinate fondului de locuințe se cere și pentru localitatea Bobda la care se așteaptă o importanță redresare economică.

Extinderea perimetrului cu 32,05 ha pe laturile de est - nord - vest a localității va asigura de asemenea prin parcelare amplasament pe baza unui Proiect de Urbanism Zonal amplasamente pentru locuințe și obiective complementare.

În situație asemănătoare se găsește și localitatea Checea unde de asemenea se așteaptă o revigorare economică, motiv pentru care se cere extinderea perimetrului construit potrivit planului de reglementări atât în direcțiile nord-sud, cât și în cele de est - vest, incluzând o suprafață suplimentară de 56,02 ha.

Restrukturarea activităților în agricultură și în special în fermele zootehnice este necesar să urmeze principiul de integrare a producției cu prelucrarea industrială, motiv pentru care se impune păstrarea incintelor actuale pentru dezvoltări industriale.

Prioritară este modernizarea infrastructurii în toate cele trei localități (căi de comunicații, străzi, alimentare cu apă, gaze, canalizare și rețele telefonice)



Principali indicatori de locuire sunt:

- Nr.locuitori/1000 locuințe
- Suprafața locuibilă/locuință
- Suprafața locuibilă/pers.
- Nr.camere/locuință
- Nr.persoane pe cameră

3000 pers  
40,7 mp  
13,8 mp  
2,4 cam  
1,2 pers.

Proprietate	Nr.locuințe	Nr.camere	Suprafața locuibilă mp
Privat	1518	3644	62805
Stat	136	280	4637
Culte	3	8	129
Alte forme	4	6	97
<b>TOTAL</b>	<b>1661</b>	<b>3938</b>	<b>67668</b>

Situația fondului locativ al comunei potrivit recensământului locuințelor din anul 1992, se prezintă astfel:

Interferența celor patru etnii nu a determinat discrepanțe urbanistice, armonizarea stilului construcțiilor fiind evidentă în toate localitățile.

Principala funcție a celor trei localități ale comunei, aceia de locuire, este asigurată de fondul locativ existent, caracterizat prin diversitate datorată realizării în timp a construcțiilor, cât și datorită concepțiilor de organizare a spațiului de locuit specific etniei germane și maghiare, colonizate în localitățile comunei, ca și cea a etniei sârbe și a populației autohtone în toate cele trei localități.

#### **4. ÎMPĂRȚIREA TERITORIULUI ÎN ZONE FUNCȚIONALE**

asigurând prin aceasta condiția de bază a dezvoltării economice și pentru construcția de locuințe și obiective social-culturale.

Păstrarea și extinderea celor trei localități populate de importanță colectivităților de etnie sârbă, maghiară și germană, va asigura de asemenea condiții de păstrare a tradițiilor acestora.

Indicatorii de locuire evidențiază condiții corespunzătoare în privința mărimii locuințelor atât ca număr de camere, cât și a suprafeței locuibile, depășind media pe țară și regională.

Deși locuințele sunt construite din materiale durabile de tip urban, echiparea sanitară este încă deficitară din lipsa instalațiilor de alimentare cu apă la Checea și a canalizării în toate cele trei localități

Numai 1,5% din locuințele celor trei localități sunt echipate cu camere de baie și doar 0,3% dispun de instalații de încălzire centrală.

Echiparea tehnică a locuințelor, în special a sistemului de încălzire cu gaze naturale, extinderea alimentării cu apă și a canalizării, va fi esențial ameliorată în timp, sporind condițiile de confort de locuire.

Sporul de populație prognozat pentru anul 2010 de 5300 locuitori, din care 2400 la Cenei, 800 la Bobda și 2000 la Checea față de 4914 locuitori în prezent, presupune construirea unui număr suplimentar de 130 locuințe, în cele trei localități, condițiile de amplasare putând fi asigurate la Cenei prin extinderea perimetrului actual cerut de comunitatea locală și necesar în perspectivă imediată.

Populația prognozată de 5300 locuitori în anul 2010 rămâne mult inferioară populației înregistrate la recensământul din anul 1966 de 5940 locuitori. Pe măsura creșterii potențialului economic al localităților și a veniturilor populației, reconstrucția fondului locativ în ritm sporit, va constitui principala preocupare atât a populației, cât și a administrației locale, datorează să susțină și să faciliteze aceste acțiuni.

Funcțiile administrative și culturale sunt concentrate în principal în localitatea centru de comună Cenei.

Serviciile publice existente în Cenei:

- Primăria
- Post Poliție
- Oficiu Postal și de Telecomunicații
- Școală generală clasele I - VIII - 8 săli
- Școală generală clasele I - IV - 4 săli
- Grădiniță - 3 săli

- Grădiniță - 1 săli
- Dispensar uman
- Dispensar veterinar
- Cămin cultural cu bibliotecă

#### Servicii publice Bobda:

- Școală generală clasele I - VIII - 6 săli
- Școală generală clasele I - VIII - 2 săli
- Grădiniță - 2 sală
- Punct sanitar
- Cămin cultural

#### Servicii publice Checea:

- Școală generală clasele I - VIII - 6 săli
- Școală generală clasele I - VIII - 5 săli
- Grădiniță - 3 săli
- Punct sanitar
- Cămin cultural

Toate clădirile serviciilor publice necesită întreținere având durată mare de folosință.

Funcția economică, agricolă, industrială și a serviciilor dispune atât de anexe gospodărești ale populației, cât și de incintele specializate ale societăților comerciale, spații comerciale, de prestări de servicii.

Organizarea în perspectivă a zonelor funcționale din cele trei localități cu reglementări specifice, constituie un obiectiv de bază a Planului Urbanistic General așa cum se prezintă în continuare.

În funcție de importanța administrativă a localității, a accesului la căile majore de circulație rutiere și de cale ferată, a traficului de tranzit, delimitarea zonelor funcționale în cele trei localități ale comunei, așa cum se prezintă în Planșa nr.3 "Reglementări", asigură dezvoltări ulterioare și armonizarea relațiilor dintre acestea, după cum urmează:

**CENFI - Centru administrativ**

a) Zona centrală de locuințe și cu alte funcții complementare de interes public  
UTR.1 = 9,50 ha

b) Zona de locuințe de interes urbanistic pe căile principale de circulație  
UTR.2 = 23,00 ha

c) Zonă de locuințe cu funcții complementare  
UTR.3 = 142,50 ha

d) Terenuri libere neparcelate și parcele neconstruite  
UTR.4 = 92,43 ha

e) Gospodărie comunală, cimitire  
UTR.5 = 2,04 ha

f) Spații verzi, sport, agrement, jocuri, etc.  
UTR.6 = 0

g) Unităților industriale și agricole  
UTR.7 = 51,48 ha

h) Terenuri neproductive, ape, bălți și gropi  
UTR.8 = 11,04 ha

i) Zona CFR  
UTR.9 = 0,80 ha

TOTAL =

334,49 ha

**BOBDA - SAT APARTINĂTOR**

a) Zona centrală de locuințe și cu alte funcții complementare de interes public  
UTR.1 = 5,10 ha

b) Zona de locuințe de interes urbanistic pe căile principale de circulație  
UTR.2 = 8,00 ha

c) Zonă de locuințe cu funcții complementare  
UTR.3 = 61,35 ha

d) Terenuri libere neparcelate și parcele neconstruite  
UTR.4 = 35,65 ha

e) Zonă de gospodărie comunală, inclusiv cimitire  
UTR.5 = 2,17 ha

### **CHECEA - Sat aparținător**

f) Zona de spații verzi, sport și agrement	UTR.6 = 0
g) Zona unităților industriale și agricole	UTR.7 = 13,58 ha
h) Terenuri neproductive, ape, bălți și gropi	UTR.8 = 0
<hr/>	
TOTAL = 125,88 ha	

a) Zona centrală de locuințe și cu alte funcții complementare de interes public	UTR.1 = 10,60 ha
b) Zona de locuințe de interes urbanistic pe căile principale de circulație	UTR.2 = 14,00 ha
c) Zona de locuințe cu funcții complementare	UTR.3 = 161,95 ha
d) Terenuri libere neparcelate și parcele neconstruite	UTR.4 = 59,82 ha
e) Zona de gospodărie comunală, inclusiv cimitire	UTR.5 = 4,00 ha
f) Zona de spații verzi, sport și agrement	UTR.6 = 0
g) Zona unităților industriale și agricole	UTR.7 = 13,05 ha
h) Terenuri neproductive, ape, bălți și gropi	UTR.8 = 0
I) Zona căi ferate	UTR.9 = 0,78 ha
<hr/>	
TOTAL = 264,20 ha	

## 5. STRUCTURA POTENTIALULUI UMAN

### 5.1. Resurse umane

Populația stabilă a comunei Cenei la 1 ianuarie 1998 a fost de 4914 persoane, din care 2388 bărbați și 2536 femei.  
Distribuția pe localități componente, se prezintă astfel:

Localitatea	Total	Bărbați	Femei
Cenei	2181	1063	1118
Bobda	932	448	484
Checea	1801	877	934
<b>TOTAL</b>	<b>4914</b>	<b>2388</b>	<b>2536</b>

### 5.2. Structura populației pe grupe de vârstă

Structura populației pe grupe de vârstă și pe localități potrivit recensământului populației din anul 1992, se prezintă astfel:

LOCALITATEA	Total	0 - 4 ani	5 - 9 ani	10-14 ani	15-19 ani	20-64 ani	65 peste
Cenei	2160	176	125	154	171	1266	268
Bobda	931	85	71	81	41	541	122
Checea	1812	159	134	144	137	991	247
<b>TOTAL</b>	<b>4903</b>	<b>420</b>	<b>330</b>	<b>379</b>	<b>349</b>	<b>2798</b>	<b>637</b>

### 5.3. Dinamica populației

Evoluția populației potrivit datelor de recensământ pe localități se prezintă astfel:

LOCALITATEA	1966	1977	1992
Cenei	2612	2407	2160
Bobda	934	932	931
Checea	2394	2003	1812
<b>TOTAL</b>	<b>5940</b>	<b>5342</b>	<b>4903</b>

Toate cele trei localități au suferit un proces de depopulare, atât prin emigrare în mediu urban, cât și prin emigrarea populației de etnie germană.

După anul 1992 procesul de depopulare a fost stopat, prin numărul mai mare de stabiliri de domiciliu în localitățile comunei, a unor persoane venite din alte regiuni și din mediu urban, pe fondul reducerii activității industriale în întreaga economie, deși sporul natural a rămas negativ.

Estimarea evoluției populației în perspectivă apropiată, până în anul 2010, conform analizei efectuate pentru Planul de Amenajarea Teritoriului, se prezintă astfel:

Localitatea	Recensământ 1992	1 ianuarie 1998	Anul 2010
Cenei	2160	2181	2400
Bobda	931	932	900
Checea	1812	1801	2000
<b>TOTAL</b>	<b>4903</b>	<b>4914</b>	<b>5300</b>

Tendința de creștere față de anul 1992 este conjuncturală, determinată de transformările economice și sociale la nivel național și regional.

Stabilizarea fenomenului de depopulare, în perspectivă și inversarea sensului evolutiv necesită însă măsuri coerente de dezvoltare rurală, locuri de muncă și condiții corespunzătoare de locuire.

#### 5.4. Ocuparea populației

Potrivit recensământului populației din anul 1992, populația activă a comunei însuma 2133 persoane, din care femei 920.

Populația ocupată la acea dată era de 1945 persoane, din care 877 femei.

Populația inactivă formată din copii și bătrâni era de 2770 persoane, din care 1617 femei.

Totalul pensionarilor cu pensii de asigurări sociale de stat și pensii agricole era de 1022 persoane, din care 600 femei.

Structura ocupațională este necorespunzătoare, peste 90% din populația ocupată lucrează în agricultură și raportată la suprafața agricolă revine 7,0 ha pe persoană, iar cea arabilă 6,1 ha pe persoană.

Ținând seama că și o parte din populația în vârstă lucrează în agricultură, din necesitate, suprafața cultivată pe o persoană se diminuează în proporție însemnată.

Activitatea	Nițhidorf	Blajova	Duboz
Agricultură	692	334	642
Industrie	3	-	-
Comerț	28	3	6
Transporturi	15	-	13
Administrație	8	-	-
Învățământ	16	11	16
Sănătate	15	1	2
Alte activități	5	3	3
<b>TOTAL</b>	<b>782</b>	<b>352</b>	<b>682</b>

Situația ocupării forței de muncă pe localități se prezintă astfel:

- agricultură	1668 pers.
- industrie	3 pers.
- comerț	37 pers.
- transport	28 pers.
- administrație	8 pers.
- învățământ	43 pers.
- sănătate	18 pers.
- alte activități	11 pers.
<b>TOTAL</b>	<b>1816 pers.</b>

Pe sectoare de activitate ocuparea populației se prezintă astfel:

În prezent deși populația activă a sporit la 2133 persoane la 2148 persoane, populația ocupată a scăzut la 1816 persoane în principal prin reducerea activității în societățile comerciale cu capital majoritar de stat din agricultură, cât și din industrie și servicii.



Dacă în anul 1997 s-au înregistrat la primăria comunei un număr de 157, care nu au putut fi soluționate, în prezent resursele bugetare exclud posibilitatea acordării acestora.

Deși nu se asigură integrarea în muncă a întregii populații active, sportrea locurilor de muncă este de așteptat să se producă în industrie și servicii. Recesiunea economică din ultimii ani se manifestă și în mediul rural, crescând numărul familiilor care solicită ajutor social, cu precădere celor veniți în cursul anilor să lucreze în agricultură și care nu au putut beneficia de reconstituirea dreptului de proprietate asupra pământului.

Sectorul	Cenei		Bobda		Checea	
	1998	2010	1998	2010	1998	2010
1. Agricultură și expl.petrol	692	750	334	330	642	640
2. Industrie	3	50	-	-	-	10
3. Servicii și administrație	87	150	18	20	40	50
<b>TOTAL</b>	<b>782</b>	<b>950</b>	<b>352</b>	<b>350</b>	<b>682</b>	<b>700</b>

Pe sectoare de activitate structura ocupațională prognozată se prezintă după cum urmează:

Populație		Cenei		Bobda		Checea	
1998	activă	1003	401	744			
	ocupată	782	352	682			
2010	activă	1150	400	800			
	ocupată	950	350	700			

Estimarea structurii ocupaționale în perspectiva apropiată, până în anul 2010, ținând seama de prognoza evoluției populației active, cât și de perspectivele creșterii economice este următoarea:

Ameliorarea structurii ocupaționale și a veniturilor populației se poate realiza în perspectivă prin dezvoltarea activităților industriale și de servicii în cele trei localități ale comunei.

## **6. POTENTIAL ECONOMIC**

### **6.1. Agricultură**

Principală activitate economică în cele trei localități ale comunei este agricultura.

Structura organizatorică actuală a activității agricole se prezintă astfel:

- SC CETIM SA - IAS	3236,51 ha
- SC COMTIM SA	25,68 ha
- SC AGROMEC SA	16,40 ha

Cele trei societăți dețin 30% din terenul agricol al comunei.

Din lipsa capitalului de lucru și a creditelor bancare, a parcului de mașini agricole insuficient și neperformant datorită uzurii fizice, rezultatele economice sunt în continuă scădere.

Restructurarea în curs de aplicare în sectorul agricol de stat și privatizarea acestuia determină în continuare scăderea rezultatelor economice pe o perioadă dificil de prognozat. Complexul zootehnic COMTIM fiind trecut în conservare.

Gospodăriile individuale, asociațiile familiale și societățile comerciale private sunt încă neperformante din lipsa structurilor organizatorice de valorificare a producției agricole în condiții de eficiență și a dotărilor tehnice necorespunzătoare.

Tendința actuală fiind de practicare a unei agriculturi de subsistență în sectorul privat.

Formele asociative de producție din sectorul privat dețin 37% din terenul agricol al comunei.

Dificultățile din ultimul timp de valorificare a producției și lipsa resurselor financiare nu asigură condiții de dezvoltare necesare unei agriculturi intensive cu toate că fertilitatea solului și condițiile climatice justifică aceasta.

Pe teritoriul comunei sunt organizate următoarele societăți agricole private:	
Societatea Agricolă Checeana	1012,00 ha
Agrobobu	294,00 ha
Octaviana	897,00 ha
GOA SRL	277,00 ha
IRUC	1297,00 ha
Asociații individuali	22,00 ha
TOTAL	3799,00 ha

O suprafață de 4129,41 ha de teren agricol reprezentând 40% din terenul comunei este cultivat de gospodăriile individuale, în condiții de eficiență scăzută.

Dotarea cu utilaje a sectorului privat este de asemenea insuficientă. Gospodăriile individuale și societățile comerciale agricole private dețin un număr de 114 tractoare, 48 semănători și 17 combine de recoltat cereale.

Nici Societatea comercială AGROMEC nu mai dispune de parcul necesar prestațiilor de servicii în agricultură, astfel că în sectorul privat nu mai sunt asigurate condiții de mecanizare a agriculturii cu efecte negative asupra producției agricole.

Pe fondul diminuării producției vegetale și producția zootehnică înregistrează scăderi importante, atât la societățile comerciale cu capital de stat, cât și în sectorul privat, la toate speciile de animale.

Trecerea în conservare a fermei COMTIM, reducerea producției zootehnice în Societatea Comercială CETIM SA, ca și lichidarea efectivelor din fostele ferme ale CAP a determinat reducerea drastică a efectivelor de animale pe comună.

Gospodăriile individuale mai dețin următoarele efective de animale:

- bovine	1081 capete
- porcine	7420 - "
- ovine	4477 - "
- păsări	15.500 - "

Valorificarea cerealelor și a plantelor furajere în mod eficient, impune asigurarea unor facilități pentru extinderea și crearea fermelor zootehnice performante de tip privat, precum și crearea structurilor organizatorice necesare producției și valorificării produselor agricole.

Se impune de asemenea diversificarea producției agricole care să valorifice mai bine potențialul de fertilitate ridicată a solului pe teritoriul comunei prin extinderea culturilor de plante tehnice, a producției horticole, permițând astfel aplicarea sistemului de asolamente cu efecte deosebite asupra producției agricole.

Potențialul natural al terenurilor, caracteristicile climatice, fără temperaturi excesive și volumul și repartizarea anuală a precipitațiilor care permite obținerea de producții corespunzătoare la culturi neirigate, impune practicarea și în perspectivă a unei agriculturi intensive prin asigurarea unor facilități pentru integrarea producției vegetale și animale cu prelucrarea industrială și valorificarea acesteia.

Restructurarea capacităților de producție agricole actuale în capacități industriale, în incintele existente, prezintă avantajul existenței unor elemente de infrastructură (accese, alimentare cu energie electrică, surse centralizate de apă și chiar de canalizare) și existența unor clădiri ce pot fi transformate cu cheltuieli mai reduse față de construcția unor noi.

Perspectiva dezvoltării rurale, diferită de satul tradițional, al micii gospodării și a industriei casnice, impune considerarea creșterii ponderii activităților industriale și de servicii în mediul rural pe fondul creșterii productivității muncii în agricultură.

## **6.2. Industrie**

Activitatea industrială pe teritoriul comunei este reprezentată de unele activități ale Societății comerciale IAS și AGROMEC de prelucrări mecanice și de morărit și panificație.

Activele existente sunt însă insuficient utilizate.

Dezvoltarea economică a localităților rurale, în perspectivă, poate fi realizată prin investiții importante în obiective industriale, prin atragerea de capital pe bază de facilități fiscale constituite special pentru mediul rural.

Activități industriale de prelucrare a resurselor locale de produse alimentare, cât și pentru producerea de bunuri de consum pentru colectivitățile locale cu caracter nealimentar, inclusiv cu lucru la domiciliu în mici ateliere și colaborări cu firme industriale poate asigura condiții de dezvoltare rurală.

Restrukturarea platformelor zootehnice existente și transformarea unor clădiri în obiective industriale facilitează deasemenea dezvoltarea industrială.

### **6.3. Prestări de servicii**

În toate cele trei localități ale comunei sunt organizate servicii de alimentare cu energie electrică și de telefonie, serviciu de gospodărie comună, de alimentare cu apă în fiecare localitate, transport în comun și de mărfuri pe calea ferată la Cenei și Checea și rutier în cele trei localități.

Gama prestațiilor de servicii pentru populație mai cuprinde activități comerciale de achiziții și desfacere și prestații agricole.

În cadrul serviciilor de gospodărie comună ponderea este reprezentată de alimentarea cu apă în sistem centralizat pentru majoritatea gospodăriilor din cele trei localități.

Platformele agricole dispun de resurse proprii de alimentare cu apă.

Alimentarea cu energie electrică se face din sistemul energetic național pentru toate cele trei localități ale comunei.

Serviciul telefonic dispune încă de o centrală manuală. Gradul de telefonizare actual fiind de 7,18% raportat la numărul de locuitori.

În toate cele trei localități funcționează un număr de 12 unități de comerț, din care un număr de 8 unități sunt cu capital cooperatist și 4 unități cu capital privat.

Trama stradală a localității este alcătuită din străzi de categoria a II-a și a III-a care însumează 14,2 km în lungime. Din punct de vedere a amenajării acestora situația se prezintă astfel:

- lungimea totală - 14,2 km
- străzi modernizate - 3,1 km
- străzi nemodernizate - 11,1 km

### **CENEI - centru de comună**

Situația tramei strdale diferă de la o localitate la alta, ca și traficul interior, traficul de penetrație și cel de tranzit, după cum urmează:

#### **7.1. Organizarea circulației rutiere**

### **7. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI ȘI TRANSPORTURILOR**

Este necesară deasemenia modernizarea sistemului de alimentare cu energie electrică, iluminat public, telecomunicații și a mijloacelor de transport pe calea ferată a infrastructurii rutiere și a mijloacelor de transport rutier.

Pe măsura aplicării programului de dezvoltare rurală, ponderea activităților de prestări servicii este necesar să sporească atât în sectorul de gospodărire comunală prin extinderea și modernizarea sistemelor de alimentare cu apă, realizarea instalațiilor de canalizare și de alimentare cu gaze naturale, utilizând resursele existente în zonă, înființarea serviciilor de salubritate, cât și prin diversificarea prestațiilor de servicii pentru populație de întreținere și reparare a bunurilor de folosință îndelungată, servicii sociale și altele.

Transportul pe calea ferată este asigurat pe ruta Timișoara - Checea - Cenei - Checea - Cenei. Toate drumurile sunt modernizate cu excepția tronsonului de drum comunal DJ 591 Cenei - Sânmihai - Timișoara. Transportul rutier se desfășoară pe drumul național DN 59B Cărpiniș - Deta, pe drumul comunal DC 215 Cărpiniș - Checea - Cenei și pe drumul județean

În ce privește străzile modernizate cea mai mare parte o reprezintă traseul de traversare a drumului național DN 59B Cărpiniș - Deta și cel de penetrație a drumului județean 591 Cenei - Timișoara.

Configurația și caracteristicile tramei stradale poartă amprenta cadrului geografic natural de câmpie și a concepției de sistematizare de tip adunat a localității. Ea este de tip rectangular, cu aliniamente suficiente de lungi și cu prospect corespunzător de 20 - 30 ml.

Penetrațiile comunei pe direcția Cărpiniș - Uivar și spre Bobda sunt modernizate având îmbrăcăminți asfaltice definitive și o lățime a părții carosabile de 7,0 ml pe traseul drumului național și de 6,0 ml pe cel județean. Penetrația comunei pe traseul Checea - Cenei este nemodernizată.

Scurgerea apelor pluviale se face în regim natural prin șanuri și rigole săpate de-a lungul străzilor.

Pe toată trasa strădală pe ambele laturi ale străzilor există trotuare din beton cu o lățime de 0,8 m.

Cu privire la traficul rutier se fac următoarele aprecieri:

- Traficul interior sau circulația locală între diferite zone ale localității are o intensitate mică generată de circulația autoturismelor, a atelașelor, ale mijloacelor de transport auto, tractoare și mașini agricole în scopuri profesionale, social gospodărești și administrative, ca și pentru transport marfă între unitățile economice și stația de cale ferată.

- Traficul de penetrație care reprezintă intensitatea legăturilor socio-economice ale localității cu teritoriul înconjurător atât pentru transportul de călători, cât și pentru cel de marfă și a diverselor utilaje agricole are o intensitate mai ridicată pe direcția drumului județean și cel național și mult mai scăzută pe cel comunal Cenei - Checea.

- Traficul de tranzit între diferite localități din afara comunei este condiționat de deplasările spre punctele de trecere a frontierei și de mic trafic care în ultimul timp cunoaște valori mai scăzute.

Analiza condițiilor oferite circulației rutiere de situația tramei stradale, scoate în evidență aspecte negative și puncte critice, astfel:

- procent ridicat de străzi nemodernizate;
- lipsa intersecțiilor amenajate creează numeroase puncte de conflict periculoase;
- prospectul necorespunzător al unor străzi.

### **BOBDA - sat aparținător**

Situația tramelor stradale se prezintă astfel:

- lungimea totală - 7,2 km
- străzi modernizate - 1,2 km
- străzi nemodernizate - 6,0 km

Rețeaua este de tip rectangular cu prospect majoritar corespunzător. Lățimea carosabilului străzii modernizate este de 6,0 ml.

Penetrația pe direcția Bobda - Beregsău Mare este nemodernizată.

Traficul intern și cel de penetrație este mai redus, corespunzător activității economice mai reduse și a numărului mai mic de locuitori și fără legături feroviare.

Se evidențiază aceleași aspecte negative și puncte critice privind condițiile de circulație ca și pentru centru de comună.

### **CHECEA - sat aparținător**

Localitate cu legături restănse în teritoriul traversată de drumul comunal Cenei - Cărpiniș, modernizat numai pe traseul Checea - Cărpiniș, însă cu stație de cale ferată.

Din punct de vedere al amenajării, trama stradală se prezintă astfel:

- lungimea totală - 18,5 km
- străzi modernizate - 1,5 km
- străzi nemodernizate - 17,0 km

Rețeaua de străzi este de tip rectangular cu prospect corespunzător de 15 - 30 ml.



Întregul trafic este scăzut corespunzător unei activități economice mai scăzute și a legăturilor restrânse cu localitățile din teritoriu.

Sunt întâlnite aceleași aspecte negative și puncte critice privind condițiile de circulație.

## **7.2. Transporturi**

Transportul în comun interurban se desfășoară pe ruta Timișoara - Cenei pe drumul județean și Cărpiniș - Deta pe drumul național și este deservit de autobuze.

## **7.3. Circulația feroviară**

Traficul feroviar este deservit de stațiile de cale ferată Checea și Cenei de călători și de marfă. Sunt în circulație trenurile de călători și de marfă.

\*

\*

\*

În vederea asigurării unor condiții normale de desfășurare a circulației este necesară realizarea unor lucrări rutiere noi și de modernizare în conformitate cu cerințele urbanistice în toate cele trei localități ale comunei.

Eșalonarea execuției acestora este necesar să fie coordonată cu lucrările de echipare tehnico-edilitară a străzilor astfel:

- modernizarea străzilor existente în perimetrul propus în prezenta documentație care pe moment sunt împietruite, balastate sau din pământ.

- modernizarea și încadrarea într-o categorie superioară a principalelor penetrații din comună pentru mărirea capacității de trafic și fluidizarea acestuia.

- executarea unor îmbrăcămini semipermanente în unele cazuri, prioritar însă se va aplica soluția executării unor îmbrăcămini definitive.

Dezvoltarea în perspectivă a celor trei localități rurale ale comunei impune cu prioritate modernizarea infrastructurii, restucturarea și dezvoltarea activităților economice, agricole, industriale și de servicii. Păstrarea și modernizarea obiectivelor administrative, culturale și ale serviciilor publice, precum și extinderea și modernizarea clădirilor de locuit.

Incintele de gospodărie comunală, inclusiv cimitirele, sunt fie incluse în vatra localității, fie distincte.

Concentrațiile platformelor economice, în majoritate complexe zootehnice, depopulate, ocupă suprafețe atât în vatra cadastrală a localității, cât și în incinte distincte.

Clădirile administrative, culturale și de servicii publice nu formează zone distincte.

Caracteristicile localităților rurale actuale, rezultat a evoluției în timp a acestora, evidențiază preponderența unității de locuire, a micii gospodării bazate pe activități agricole de subsistență, amplasate fără discriminare pe întreaga vatră a localităților.

Pormind de la conceptul că principala funcție a unei localități este aceea de locuire și că funcțiile economice, administrative și culturale sunt complementare, reglementările specifice zonelor funcționale din cadrul unei localități este necesar să acorde prioritate funcției de locuire.

## **8. REGLEMENTĂRI SPECIFICE ZONELOR FUNCȚIONALE**

- modernizarea acostamentelor și transformarea acestora în benzi de staționare și de parcare.
- amenajarea principalelor intersecții, prioritar în zonele de trafic de tranzit intens.
- în privința transportului feroviar se impune menținerea transportului de persoane și de mărfuri, modernizarea stațiilor de cale ferată și a materialului rulant.

Reglementările stabilite pentru fiecare zonă teritorială de referință delimitată în planșa nr.3 "Reglementări" și în Regulamentul local de urbanism, asigură în continuare prioritate funcției de locuire, modernizarea infrastructurii și dezvoltarea și restructurarea activităților economice și a funcțiilor publice.

Nu s-au instituit zone de interdicție temporară de construcție și nici de interdicție definitivă.

Suprafețele suplimentare incluse în perimetrele celor trei localități vor putea fi concesionate pe baza proiectelor de parcelare aprobate în prealabil.

Având în vedere că toate cele trei localități s-au dezvoltat compact cu tramă stradală generoasă și cu aliniamente importante, reglementarea prevede respectarea fronturilor stradale.

Diversitatea soluțiilor tehnice ce pot fi adoptate pentru noile obiective de gospodărie comunală, nu impune rezervarea terenurilor necesare realizării acestora, în speță pentru stații de epurare, stații de distribuție, etc.

## **9. SITUAȚIA FORMEI DE PROPRIETATE A TERENURILOR INTRAVILAN**

1. Primăria comunei Cenei	- curți construcții	18,59 ha
	- străzi	82,60 ha
	- ape și băi	16,07 ha
	- agricol	11,07 ha
	<b>Total</b>	<b>128,33 ha</b>
2. Căi ferate	- curți construcții	2,31 ha
3. Ministerul de Interne	- curți construcții	28,64 ha
4. Secretariatul de Stat pentru Culte	- curți construcții	8,70 ha

Pe teritoriul celor trei localități ale comunei nu a fost inclus pe lista monumentelor istorice și arhitecturale nici un obiectiv.

## **10. DELIMITAREA ZONELOR, SITURILOR ȘI OBIECTIVELOR PROTEJATE**

Ținând seama de conturarea existentă a planului de urbanism care nu impune restructurări majore în cele trei localități, realizarea unor noi obiective publice, în perspectivă, pot fi încadrate în perimetrele existente prin reconstrucții, evitând reglementări rigide cu privire la destinația terenurilor.

Având în vedere că evidența cadastrului intravilan nu a fost reactualizată în sensul cuprinderii incintelor existente ca trupuri separate, în afara limitelor perimetrelor vetrelor localităților, dar care au fost scoase din circuitul agricol și au destinație de terenuri de construcții și nu a fost pusă în aplicare legea patrimoniului administrației centrale și locale, la emiterea autorizațiilor de construcție se va urmări clarificarea tuturor aspectelor privind forma de proprietate a terenurilor.

5. Compania Română a Petrolului	- curți construcții	0,12 ha
6. SC AGROMEC SA	- curți construcții	7,36 ha
7. SC CETIM SA	- curți construcții	40,97 ha
8. SC COMTIM SA	- curți construcții	11,34 ha
9. Gospodării individuale	- curți construcții	152,83 ha
	- neproductiv	0,21 ha
	- agricol	222,21 ha
Total		375,25 ha

Iluminatul public insuficient și neperformant este necesar să fie modernizat în toate cele trei localități.

Restrukturarea incintelor economice existente și realizarea de instalații industriale cu consumuri tehnologice sporite pot fi realizate, soluțiile tehnice urmând să fie stabilite de la caz la caz de furnizorul de energie electrică.

de populație prognozat pentru anul 2010.

instalațiilor existente pentru consumul populației acoperă necesarul sporului electrică în cele trei localități. Capacitatea de transport și de distribuție a perioadă anilor 90, a determinat scăderea generală a consumului de energie anilor 70 - 80, precum și a consumului tehnologic datorită restructurării din evoluția negativă a numărului de locuitori din cele trei localități în perioada

consumurilor tehnologice avizate în timp.

tensiune cu posturi de transformare de capacitate corespunzătoare comerciale sunt deasemenea alimentate prin racordare la rețeaua de medie sunt alimentate cu energie electrică. Incintele economice ale societăților tensiune pe toată lungimea arterelor stradale. Toate gospodăriile populației 20 KV, posturi de transformare de 20/0,4 KV și rețele de distribuție de joasă sistemul energetic național prin intermediul rețelilor de medie tensiune de Toate cele trei localități ale comunei sunt alimentate cu energie electrică din

## **12.1. Alimentare cu energie electrică**

## **12. ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ**

Pe teritoriul celor trei localități nu se instituie interdicție definitivă sau temporară de construire.

## **11. DELIMITAREA ZONELOR CU INTERDICȚIE DEFINITIVĂ SAU TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE**

alte obiective reprezentative.

(Biserica Ortodoxă Sârba, construită în 1730 la Cenei), lăcașurile de cult și este necesară însă protejarea obiectivelor publice cu vechime deosebită În cadrul acțiunilor de dezvoltare și modernizare urbanistică a localităților

## 12.2. Alimentare cu apă

Toate cele trei localități dispun de instalații de alimentare cu apă din surse centralizate subterane de medie adâncime și rețele de distribuție pe circa 70% din lungimea străzilor..

**Cenei** este alimentat cu un debit de peste 5 l/sec. din 5 foraje echipate cu pompe submersibile, stație de pompare, rezervor de înmagazinare și rețea de distribuție în lungime de 12,6 km..

Capacitatea de distribuție actuală de peste 400 mc/zi este suficientă pentru populația de 2400 locuitori prognozată pentru anul 2010, la un consum mediu de 200 l/zi de persoană.

Pe măsura creșterii consumului de apă, debitele suplimentare pot fi obținute prin sporirea numărului de foraje. Rețeaua strădală este necesar să fie extinsă pe toată vatra localității și egalonat înlocuirea conductelor de oțel zincat cu conducte din polietilenă.

**Bobda** dispune de asemenea de 2 foraje și o rețea de 6,3 km. Problemele de perspectivă sunt aceleași ca și pentru centru de comună.

**Checea** este alimentată de asemenea din captări subterane și o rețea în lungime de 10,0 km, care de asemenea este necesar să fie extinsă.

Incintele economice existente ale societăților comerciale care dispun de surse proprii de alimentare cu apă pot fi extinse și modernizate în funcție de consumurile tehnologice și sociale cerute de măsurile de restructurare.

## 12.3. Canalizare menajeră

În prezent cele trei localități nu dispun de instalații de canalizare menajeră.

Modernizarea infrastructurii localităților rurale impune realizarea egalonată a instalațiilor de canalizare, corelat cu programul de modernizare a rețelei stradale.

Egalonarea lucrărilor pe localități în raport cu mărimea și relațiile acestora urmează să fie stabilită de comunitatea locală în funcție de resursele financiare.

Gradul scăzut de telefonizare a celor trei localități de numai 7,18% raportat la numărul de locuitori, echipamentele existente de mică capacitate și neperformante și rețele telefonice aeriene reduse, necesită măsuri de extindere și modernizare a capacității de deservire.

Pe termen mediu este necesară echiparea centralei telefonice cu instalații automate, cablare subterană atât în intravilanul, cât și în extravilanul localităților.

## **12.6. Telefonizare**

Având în vedere că teritoriul comunei nu sunt resurse forestiere și în zonă sunt amplasate conducte de transport de gaze naturale și gaze asociate este necesar să se acționeze pentru înființarea de distribuții de gaze naturale în toate cele trei localități.

## **12.5. Alimentare cu gaze naturale**

Toate cele trei localități dispun de o rețea de șanuri deschise pentru evacuarea apelor pluviale, canalizate în sistemul de desecare a teritoriului.

Adaptarea în perspectivă a sistemului unitar de canalizare menajeră și pluvială în fiecare localitate urmează să se facă pe bază de analiză economică și a resurselor financiare.

## **12.4. Canalizare pluvială**

Platformele economice dotate cu stații de epurare și cele lipsite de instalații urmează să fie cuprinse în programe de modernizare.

Dimensionarea rețelei subterane și a capacităților stațiilor de epurare mecanică și biologică urmează să se facă în funcție de sistemul ales pentru evacuarea apelor pluviale.

### **13. PROTECTIA MEDIULUI**

Principalele surse de poluare a mediului în cele trei localități rezultate din dejecțiile evacuate de complexele zootehnice, pe moment sunt eliminate datorită restructurărilor din agricultură.

Deșeurile menajere din gospodăriile populației, substanțele chimice folosite în agricultură, circulația rutieră și eroziunea solului rămân în continuare surse de poluare.

Ameliorarea și controlarea surselor de poluare impune aplicarea de măsuri corespunzătoare pe platformele economice, realizarea de depozite ecologice pentru deșuri menajere, controlul utilizării substanțelor chimice folosite în agricultură și diminuarea teritoriului artificial prin plantații forestiere.

### **14. ZONE CU RISCURI NATURALE**

Cele trei localități nu sunt supuse riscurilor inundațiilor, sistemul de desecare și de apărare din bazinul Bega Veche fiind dimensionat corespunzător normativelor hidroameliorative.

Nu sunt riscuri de alunecări de teren, teritoriul fiind amplasat în zonă de câmpie.

Riscurile seismice ale zonei impun dimensionarea construcțiilor potrivit regulilor și normativelor tehnice în domeniu.

Autorizarea noilor construcții se va face cu respectarea normativelor de proiectare antiseismice.



NR. 5055 / III din 28.07.1998.

Către,

REGIA AUTONOMĂ DE ÎNĂLĂȚĂRI  
Județul Timișoara

În vederea supunerii spre aprobare a PLANURILOR DE AMENAJARE A TERITORIULUI și a PLANULUI URBANISTIC GENERAL pentru localitățile aparținând comunelor: Bălm, Bara, Belim, Bethausen, Cenei, Nitchidorf, Ohaba Lungă, Peciu Nou, Satchinez, Teremia Mare și Uivar, vă remitem alăturat "Rezumatul" măsurilor specifice, cuprinse în programele de perspectivă de dezvoltare rurală.

Vă rugăm să ne comunicați opinia dvs. privind conținutul programelor prezentate corelat cu programele de restructurare a sectorului specifice activității organizatei dvs. Propunerile de noi obiective și măsuri care fac obiectul interesului dvs., așteptăm să fie comunicate consiliilor comunale locale până la sfârșitul lunii august a.c.

În lipsa comunicării din partea dvs., proiectele vor fi supuse aprobării în forma prezentată.

DIRECTOR ADJUNCT,  
L. Bălm  
arb. Liana BUSHIA



## MEMORIU DE SINTEZĂ

### REZUMAT

### DISFUNCȚIONALITĂȚI - MĂSURI

- Păstrarea capacității de funcționare a amenajărilor hidroameliorative existente.
- Completarea sistemului, în timp, pe baza parametrilor de funcționare urmăriți.
- Continuarea programelor de recuperare a terenurilor neproductive.

\*  
\*  
\*

- Recalibrarea canalelor de desecare prin decolmatare.
- Protecția prin dispoziții legale a funcțiilor suprafețelor destinate acumulărilor temporare.
- Completarea în timp a rețelei de canale secundare, nivelări și corecții de pantă.
- Menținerea capacității de funcționare a instalațiilor de pompare pentru evacuarea apelor colectate.
- Acțiuni pentru continuitatea programelor de recuperare a terenurilor neproductive din fonduri bugetare, indiferent de categoria deținătorului.

NR. 5055 / III din 28.07.1998.

Către,

R A ROMTECOM TIMIȘOARA

În vederea supunerii spre aprobare a PLANURILOR DE AMENAJARE A TERITORIULUI și a PLANULUI URBANISTIC GENERAL pentru localitățile aparținând comunelor: Balint, Bara, Belint, Bethausen, Cenei, Nichidorf, Ohaba Lungă, Peciu Nou, Satchinez, Teremia Mare și Uivar, vă remitem alăturat "Rezumatul" măsurilor specifice, cuprinsă în programele de perspectivă de dezvoltare rurală.

Vă rugăm să ne comunicați opinia dvs. privind conținutul programelor prezentate corelat cu programele de restructurare a sectorului specifice activității organizatei dvs. Propunerile de noi obiective și măsuri care fac obiectul interesului dvs., așteptăm să fie comunicate consiliilor comunale locale până la sfârșitul lunii august a.c. În lipsa comunicării din partea dvs., proiectele vor fi supuse aprobării în forma prezentată.

DIRECTOR ADJUNCT,

L. Liana BUȘUA



## MEMORIU DE SINTEZĂ

### REZUMAT

### DISFUNCȚIONALITĂȚI - MĂSURI

- Creșterea gradului de telefonizare în toate localitățile din mediu rural.
- Sporirea și diversificarea serviciilor prestate.
- Ameliorarea calității serviciilor prestate, siguranței și continuității acestora.

\*  
\*  
\*

- Înlocuirea egalonată a tuturor echipamentelor manuale cu echipamente de telefonie automată.
- Înlocuirea rețelilor telefonice aeriene simple din intravilanul și extravilanul localităților rurale cu cablări subterane și aeriene după caz.
- Sporirea substanțială a liniilor telefonice corespunzător solicitărilor actuale și de perspectivă și pentru asigurarea nivelului de telefonizare prognozat.

NR. 5055 / III din 28.07.1998.

Către,

DIRECȚIA REGIONALĂ CFR  
TIMIȘOARA

În vederea supunerii spre aprobare a PLANURILOR DE AMENAJARE A TERITORIULUI și a PLANULUI URBANISTIC GENERAL pentru localitățile aparținând comunei: Bălm, Bara, Belint, Bethausen, Cenei, Nitchidort, Ohaba Lungă, Pecu Nou, Satchinez, Teremia Mare și Uivar, vă remitem alăturat "Rezumatul" măsurilor specifice, cuprinse în programele de perspectivă de dezvoltare rurală.

Vă rugăm să ne comunicați opinia dvs. privind conținutul programelor prezentate corelat cu programele de restructurare a sectorului specifice activității organizatei dvs. Propunerile de noi obiective și măsuri care fac obiectul interesului dvs., așteptăm să fie comunicate consiliilor comunale locale până la sfârșitul lunii august a.c.

În lipsa comunicării din partea dvs., proiectele vor fi supuse aprobării în forma prezentată.

DIRECTOR ADJUNCT,  
L. Liiana BUȘILĂ



- Conservarea infrastructurii rețelei de căi ferate de pe teritoriul județului în perspectiva creșterii economice a localităților deservite.
- Conservarea și modernizarea stațiilor de cale ferată de călători și mărfuri în perspectiva creșterii economice preconizate.
- Păstrarea capacității transportului în comun pe calea ferată mai puțin poluant și cu consumuri energetice diminuate. Modernizarea materialului rulant, sportirea condițiilor de confort condiționând sportirea fluxului de călători.

## DISFUNCȚIONALITĂȚI - MĂSURI

### REZUMAT

### MEMORIU DE SINTEZĂ

NR. 5055 / III din 2807.1998.

Către,

DIRECȚIA SANITARA JUDEȚEANĂ

TIMIȘ

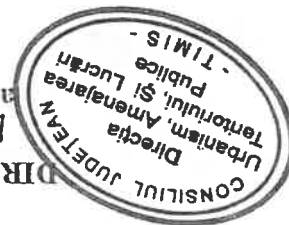
În vederea supunerii spre aprobare a PLANURILOR DE AMENAJARE A TERITORIULUI și a PLANULUI URBANISTIC GENERAL pentru localitățile aparținând comunei: Bălm, Bara, Belim, Bethausen, Cenel, Nitchidorf, Ohaba Lungă, Peciu Nou, Satchinez, Teremia Mare și Uivar, vă remitem alăturat "Rezumatul" măsurilor specifice, cuprinse în programele de perspectivă de dezvoltare rurală.

Vă rugăm să ne comunicați opinia dvs. privind conținutul programelor prezentate corelat cu programele de restructurare a sectorului specifice activității organizației dvs. Propunerile de noi obiective și măsuri care fac obiectul interesului dvs., așteptăm să fie comunicate consiliilor comunale locale până la sfârșitul lunii august a.c.

În lipsa comunicării din partea dvs., proiectele vor fi supuse aprobării în forma prezentată.

DIRECTOR ADJUNCT,

L. Liana BUSILĂ



## MEMORIU DE SINTEZĂ

### REZUMAT

### DISFUNCȚIONALITĂȚI - MĂSURI

- Asigurarea corespunzătoare a serviciilor de sănătate în toate colectivitățile rurale.
- Facilitarea accesului indivizilor colectivităților la toată gama de servicii de sănătate.
- Ameliorarea serviciilor de diagnostic și tratament prestate în mediul rural.

\*

\*

\*

- Asigurarea de către administrația locală a condițiilor de reabilitare a dispensarelor și a punctelor sanitare din mediul rural.
- Dotarea din fonduri centralizate bugetare a aparatului de investigație și tratament a cabinetelor medicale din teritoriu.
- Sprijinirea de către administrația locală a stabilirii domiciliului și a condițiilor de locuit pentru personalul medical de specialitate.
- Casele de asigurări de sănătate să asigure condiții stimulatoare de câștig pentru personalul medical cu domiciliul în mediul rural.
- Implementarea în mediul rural a programelor de educație sanitară, de diagnostic preventiv și de tratament ambulatoriu.



NR. 5055 / III din 28.07.1998.

Către,

COMUNALĂ DE GARNIZONĂ

TIMIȘ

În vederea supunerii spre aprobare a PLANURILOR DE AMENAJARE A TERITORIULUI și a PLANULUI URBANISTIC GENERAL pentru localitățile aparținând comunelor: Balint, Bara, Belint, Bethausen, Cenei, Nitichidorf, Ohaba Lungă, Peciu Nou, Satchinez, Teremia Mare și Uivar, vă remitem alăturat "Rezumatul" măsurilor specifice, cuprinse în programele de perspectivă de dezvoltare rurală.

Vă rugăm să ne comunicați opinia dvs. privind conținutul programelor prezentate corelat cu programele de restructurare a sectorului specifice activității organizatei dvs. Propunerile de noi obiective și măsuri care fac obiectul interesului dvs., așteptăm să fie comunicate consiliilor comunale locale până la sfârșitul lunii august a.c.

În lipsa comunicării din partea dvs., proiectele vor fi supuse aprobării în forma prezentată.



DIRECTOR ADJUNCT,

L. Liana BUȘILĂ

- Modernizarea și sporirea capacității portante a tuturor categoriilor de drumuri în zonele de graniță și de acces din interior și a celor ce traversează zone colinare.
- Modernizarea în perspectivă a drumului ce traversează Munții Poiana Ruscă de la Tomești la Ruscă și de coamă spre amenajările hidroenergetice din județul Hunedoara.
- Creșterea gradului de telefonizare în toate localitățile rurale și introducerea sistemelor automate de comunicare.
- Extinderea cablării subterane și aeriene în intravilanul și extravilanul localităților.
- Întreținerea și asigurarea capacității de folosință a clădirilor cu destinație inițială militară.

## DISFUNCȚIONALITĂȚI - MĂSURI

### REZUMAT

### MEMORIU DE SINTEZĂ

NR. 5055 / III din 28.07.1998.

Către,

DIRECȚIA REGIONALĂ DE DRUMURI  
B. POȘTALĂ TIMIȘOARA

În vederea supunerii spre aprobare a PLANURILOR DE AMENAJARE A TERITORIULUI și a PLANULUI URBANISTIC GENERAL pentru localitățile aparținând comunelor: Bălinț, Bara, Belinț, Bethausen, Cenei, Nițhidorf, Ohaba Lungă, Peciu Nou, Satchinez, Teremia Mare și Uivar, vă remitem alăturat "Rezumatul" măsurilor specifice, cuprinse în programele de perspectivă de dezvoltare rurală.

Vă rugăm să ne comunicați opinia dvs. privind conținutul programelor prezentate corelat cu programele de restructurare a sectorului specifice activității organizatei dvs. Propunerile de noi obiective și măsuri care fac obiectul interesului dvs., așteptăm să fie comunicate consiliilor comunale locale până la sfârșitul lunii august a.c.

În lipsa comunicării din partea dvs., proiectele vor fi supuse aprobării în forma prezentată.

DIRECTOR ADJUNCT,  
L. Liana BUSILA



## MEMORIU DE SINTEZĂ

### REZUMAT

### DISFUNCȚIONALITĂȚI - MĂSURI

- Reabilitarea rețelei de drumuri naționale corespunzător traficului actual și de perspectivă.
- Realizarea în perspectivă a pasajelor denivelate cu prioritate cele cu calea ferată, pentru sporirea siguranței circulației și pentru creșterea fluxului acesteia.
- Terminarea lucrărilor de modernizare a rețelei de drumuri naționale pe teritoriul județului.
- Inițierea și elaborarea lucrărilor de cadastru a rețelei de drumuri naționale necesare proiectelor de reabilitare și pentru aplicarea sistemelor de informatizare în administrația locală și centrală.
- Ameliorarea efectelor de poluare sonoră în interiorul localităților traversate de drumurile naționale, în condițiile sportivii traficului greu, prin realizarea de perdele forestiere, ecrane de protecție și devieri pe drumuri de centură, în colaborare cu organele administrației locale și pe baza studiilor de impact reactualizate periodic.

NR. 5055 / III din 28.07.1998.

Către,  
 ÎNSTRUMENTUL ȘCOLAR AL JUDEȚULUI  
 TIMIȘ

În vederea supunerii spre aprobare a PLANURILOR DE AMENAJARE A TERITORIULUI și a PLANULUI URBANISTIC GENERAL pentru localitățile aparținând comunelor: Bălinț, Bara, Belim, Bethausen, Cenei, Nitchidorf, Ohaba Lungă, Peciu Nou, Satchinez, Teremia Mare și Uivar, vă remitem alăturat "Rezumatul" măsurilor specifice, cuprinse în programele de perspectivă de dezvoltare rurală.

Vă rugăm să ne comunicați opinia dvs. privind conținutul programelor prezentate corelat cu programele de restructurare a sectorului specifice activității organizatei dvs. Propunerile de noi obiective și măsuri care fac obiectul interesului dvs., așteptăm să fie comunicate consiliilor comunale locale până la sfârșitul lunii august a.c.

În lipsa comunicării din partea dvs., proiectele vor fi supuse aprobării în forma prezentată.

DIRECTOR ADJUNCT,  
 L. Liiana BUSILĂ



## MEMORIU DE SINTEZĂ

### REZUMAT

### DISFUNCȚIONALITĂȚI - MĂSURI

- Asigurarea condițiilor de desfășurare a învățământului general în localitățile din mediul rural
- Facilitarea accesului tuturor copiilor de vârstă școlară la procesul de educație și învățământ.

\*  
\*  
\*

- Asigurarea de către administrația locală a capacităților necesare de școlarizare prin buna întreținere, extindere și modernizare a localurilor existente și prin realizarea de noi edificii.
- Dotarea din bugetele centralizate cu material didactic, aparatură de laborator și mobilier a sălilor de clasă și a laboratoarelor.
- Asigurarea de către administrația locală a transportului elevilor din localități izolate atât pentru ciclul primar, cât și pentru cel gimnazial.
- Dotarea în perspectivă a unităților școlare din mediul rural cu săli de gimnastică și baze sportive școlare.
- Sprijinirea de către administrația locală a stabilirii domiciliului și a condițiilor de locuit pentru personalul didactic.
- Stimularea câștigurilor personalului didactic cu domiciliul în mediu rural atât din partea administrației locale, cât și a administrației centrale.

NR. 505 / III din 28.07.1998.

Către,

REVEL - FILIALA REȚEA EUE CRICE  
TIMIȘOARA

În vederea supunerii spre aprobare a PLANURILOR DE AMENAJARE A TERITORIULUI și a PLANULUI URBANISTIC GENERAL pentru localitățile aparținând comunelor: Balmi, Bara, Behni, Bethausen, Cenei, Nițhidorf, Ohaba Lungă, Peciu Nou, Satchinez, Teremia Mare și Uivar, vă remitem alăturat "Rezumatul" măsurilor specifice, cuprinse în programele de perspectivă de dezvoltare rurală.

Vă rugăm să ne comunicați opinia dvs. privind conținutul programelor prezentate corelat cu programele de restructurare a sectorului specifice activității organizatei dvs. Propunerile de noi obiective și măsuri care fac obiectul interesului dvs., așteptăm să fie comunicate consiliilor comunale locale până la sfârșitul lunii august a.c.

În lipsa comunicării din partea dvs., proiectele vor fi supuse aprobării în forma prezentată.

DIRECTOR ADJUNCT,  
arh. Liana BUȘILĂ  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
Direcția  
Urbanism, Amenajarea  
Teritoriului și Lucrări  
Publice  
- TIMIȘ -

## MEMORIU DE SINTEZĂ

### REZUMAT

### DISFUNCȚIONALITĂȚI - MĂSURI

- Asigurarea condițiilor pentru sporirea consumului de energie electrică în localitățile rurale pentru activități economice, iluminat public și consum casnic (toate localitățile).
- Sporirea gradului de siguranță în alimentare (toate localitățile).
- Asigurarea parametrilor calitativi a energiei furnizate (toate localitățile).
- Valorificarea potențialului local de producere a energiei electrice (Balimț, Belimț).

\* \*

- Optimizarea configurației rețelor de înaltă și medie tensiune, sporirea capacității de transport a energiei electrice în perspectiva dezvoltării economice a localităților rurale.
- Echiparea stațiilor și posturilor de transformare cu aparataje de capacitate corespunzătoare consumurilor actuale și de perspectivă.
- Asigurarea parametrilor calitativi ai energiei electrice furnizate populației la Chizău.
- Babșa și Gruni.
- Modernizarea iluminatului public în toate localitățile.
- Modernizarea rețelor de joasă tensiune în intravilanul localităților.
- Asigurarea prin grija societății comerciale de înaltă tensiune a funcționării microhidrocentralei de la Moara Balimț.
- Valorificarea potențialului hidroenergetic parțial amenajat la Moara Chizău de către organizația deținătoare cu sprijinul administrației locale.
- Realimentarea cu energie electrică a localității Spata din cadrul comunei Bara.



NR. 505/III din 28.07.1998.

Către,

REGIA APELE ROMÂNE FILIALA

TIMIȘDARA

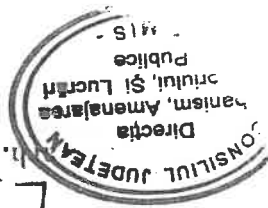
În vederea supunerii spre aprobare a PLANURILOR DE AMENAJARE A TERITORIULUI și a PLANULUI URBANISTIC GENERAL pentru localitățile aparținând comunelor: Baluț, Bara, Beluț, Bethausen, Cenei, Nițhidorf, Ohaba Lungă, Peciu Nou, Satchinez, Teremia Mare și Uivar, vă remitem alăturat "Rezumatul" măsurilor specifice, cuprinse în programele de perspectivă de dezvoltare rurală.

Vă rugăm să ne comunicați opinia dvs. privind conținutul programelor prezentate corelat cu programele de restructurare a sectorului specifice activității organizatei dvs. Propunerile de noi obiective și măsuri care fac obiectul interesului dvs., așteptăm să fie comunicate consiliilor comunale locale până la sfârșitul lunii august a.c.

În lipsa comunicării din partea dvs., proiectele vor fi supuse aprobării în forma prezentată.

DIRECTOR ADJUNCT,

L. Liana BUSHIA



## MEMORIU DE SINTEZĂ

### REZUMAT

### DISFUNCȚIONALITĂȚI - MĂSURI

- Extinderea în perspectivă a programelor de regularizare a cursurilor de apă în bazinul superior al râurilor Timiș și Bega prin realizarea de noi acumulări.
- Terminarea cu prioritate a acumulării de la Surduc pentru atenuarea viiturilor din zona comunei Curtea și Margina.
- Completarea sistemului de apărare împotriva inundațiilor pe cursul râului Timiș în amonte de Lugoj.
- Întreținerea și consolidarea digurilor de apărare împotriva inundațiilor pe râurile Timiș, Bega și Mureș.
- Întreținerea în condiții de siguranță a sistemului hidrotehnic Timiș - Bega.
- Reabilitarea și modernizarea instalațiilor aferente canalului navigabil Bega, de colmatarea și repunerea în funcțiune a canalului navigabil.
- Corelarea lucrărilor de regularizare prin amenajarea de acumulări cu amenajări hidroenergetice.
- Reactualizarea programelor de reabilitare și modernizare a instalațiilor de epurare mecanică, biologică și chimică a agenților economici cu deversări în cursuri de suprafață.
- Reducerea în perspectivă a poluării cu substanțe chimice folosite în agricultură a cursurilor de suprafață, prin extinderea culturilor agricole ecologice.
- Extinderea alimentării cu apă a localităților din surse de adâncime și prevenirea poluării apelor freactice prin măsuri specifice.
- În cadrul programelor de regularizare a cursurilor de apă se vor include programele de reimpădurerire atât în zone colinare, cât și în cele de câmpie pentru atenuarea efectelor de eroziune a solului datorită scurgerii apelor și a efectului eolian, cât și pentru prevenirea inundațiilor.

NR. 5055 / III din 28.07.1998.

Către,

BUATLPAB - INTERN

În vederea supunerii spre aprobare a PLANURILOR DE AMENAJARE A TERITORIULUI și a PLANULUI URBANISTIC GENERAL pentru localitățile aparținând comunei: Bălm, Bara, Belim, Bethausen, Cenei, Nițhidorf, Ohaba Lungă, Peciu Nou, Satchinez, Teremia Mare și Uivar, vă remitem alăturat "Rezumatul" măsurilor specifice, cuprinse în programele de perspectivă de dezvoltare rurală.

Vă rugăm să ne comunicați opinia dvs. privind conținutul programelor prezentate corelat cu programele de structurare a sectorului specifice activității organizatei dvs. Propunerile de noi obiective și măsuri care fac obiectul interesului dvs., așteptăm să fie comunicate consiliilor comunale locale până la sfârșitul lunii august a.c.

În lipsa comunicării din partea dvs., proiectele vor fi supuse aprobării în forma prezentată.

DIRECTOR ADJUNCT,  
L. Bălm  
arb. Liana BUSILA



- Extinderea rețelei de drumuri județene modernizate cu prioritate pentru centre de comună: Ohaba Lungă, Nițhidorf și Bârna.
- Reabilitarea rețelei de drumuri județene corespunzător traficului actual și de perspectivă.
- Realizarea în perspectivă a pasajelor denivelate cu prioritate cele cu calea ferată, pentru sportivitatea siguranței circulației și pentru creșterea fluenței acesteia.
- Expertizarea capacității portante a podurilor cu perioada de garanție depășită și aplicarea de măsuri pentru siguranța construcțiilor.
- Inițierea și elaborarea lucrărilor de cadastru a rețelei de drumuri județene și comunale necesare proiectelor de reabilitare și pentru aplicarea sistemelor de informatizare în administrația locală și centrală.
- Modernizarea în perspectivă a drumurilor comunale.
- Modernizarea în perspectivă a drumurilor de traversare a Munților Poiana Rusă, Tomesti - Rușchii și de coamă spre amenajările hidroenergetice din județul Hunedoara, asigurând deschiderea perspectivelor turistice deosebite și scurtarea drumului de acces în valea Bistrei.

## DISFUNCȚIONALITĂȚI - MĂSURI

### REZUMAT

### MEMORIU DE SINTEZĂ